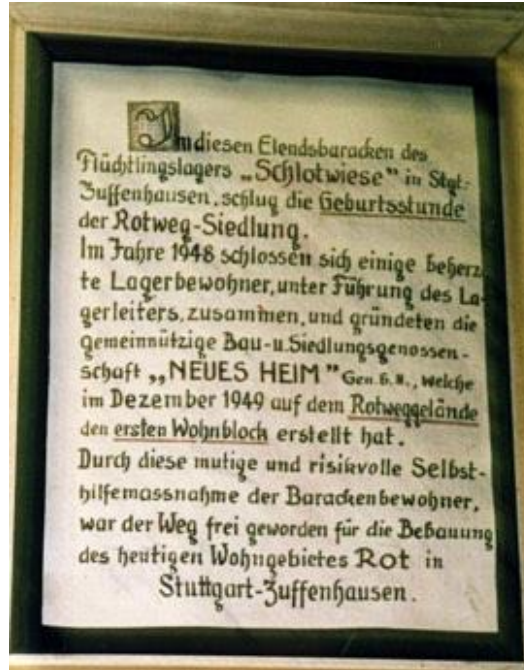


NSP-Fachforum Köln 15.09.2026

Fachforum
***Wegweiser Quartier und Einsamkeit.
Begegnung gestalten***

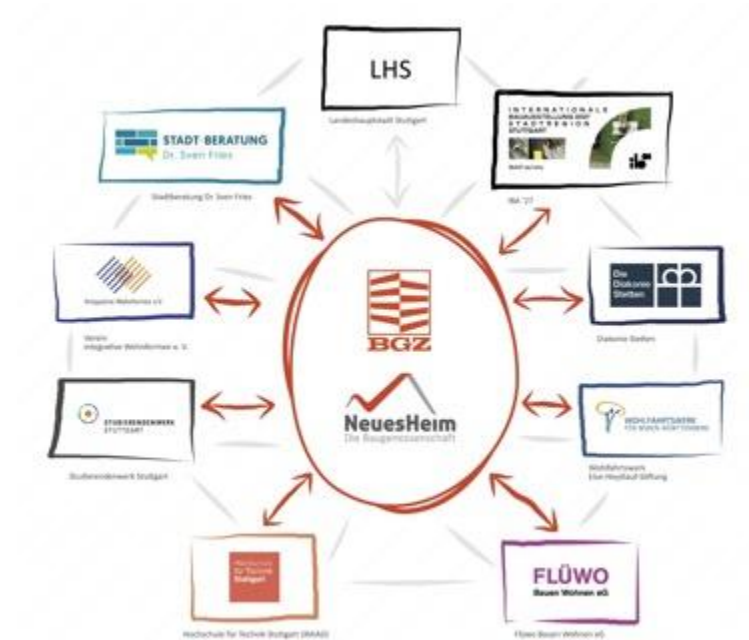
Handout zu
IBA27-Projekt Quartier am Rotweg

Neues Heim – Die Baugenossenschaft eG



WohnquartierPlus (WQ+)

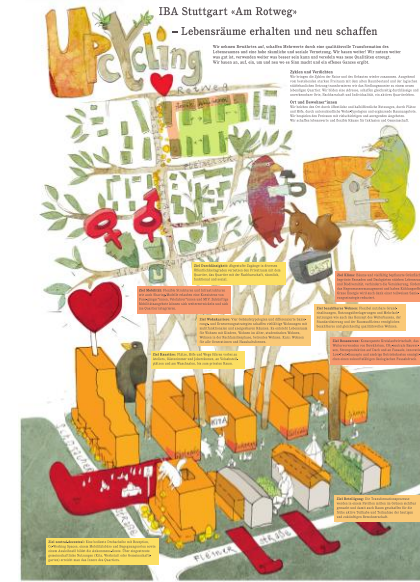
- **Motto:** Wohnen mit Versorgungskonzept – ein Leben lang im Quartier!
- **Ziel:** Schaffung einer 24h-Versorgungssicherheit und lebenslanges Wohnen in den eigenen vier Wänden
- **Initiativen im Rahmen von WQ+:** barrierefreie Neubauten, WohnCafé+, Tagespflege
- Umsetzung in einer **starken Projektallianz**



Quartier Am Rotweg



Wettbewerbsverfahren – Auswahl Skizzen



Wettbewerbsergebnis

1. Preis

ISSS research and design, Berlin
mit topo*grafik paysagistes, Marseille

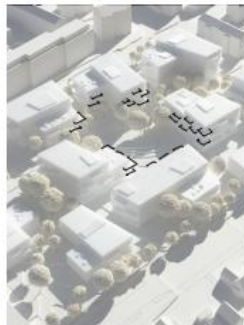
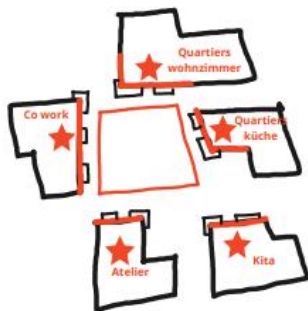
2 x 2. Preis

Studio VlayStreeruwitz
mit rajek barosch
landschaftsarchitektur, Wien

EMT Architektenpartnerschaft mbB
mit Jetter Landschaftsarchitekten,
Stuttgart



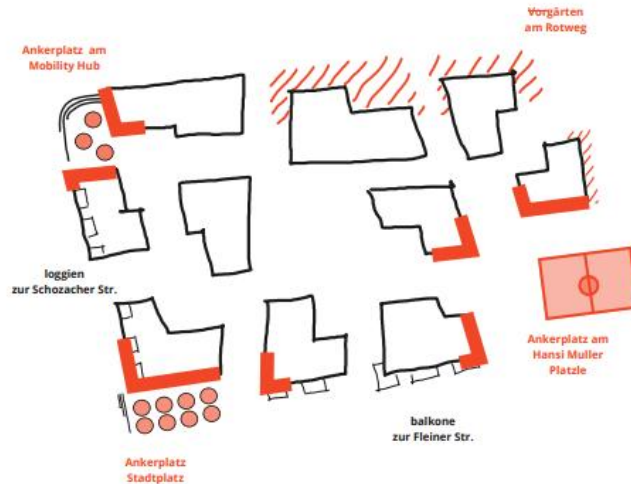
BEZIEHUNG ZUR MITTE



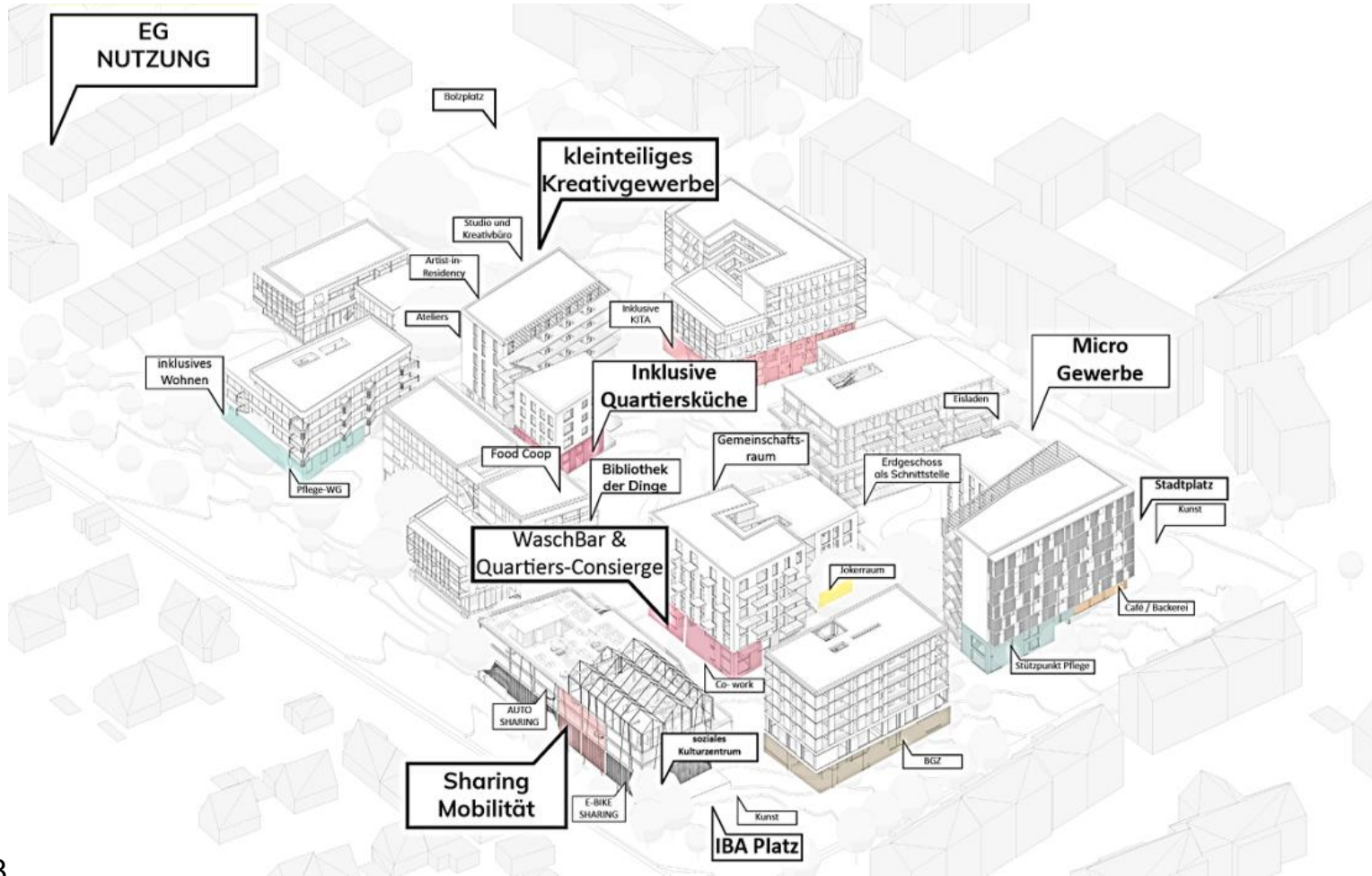
modell von wettbewerbs

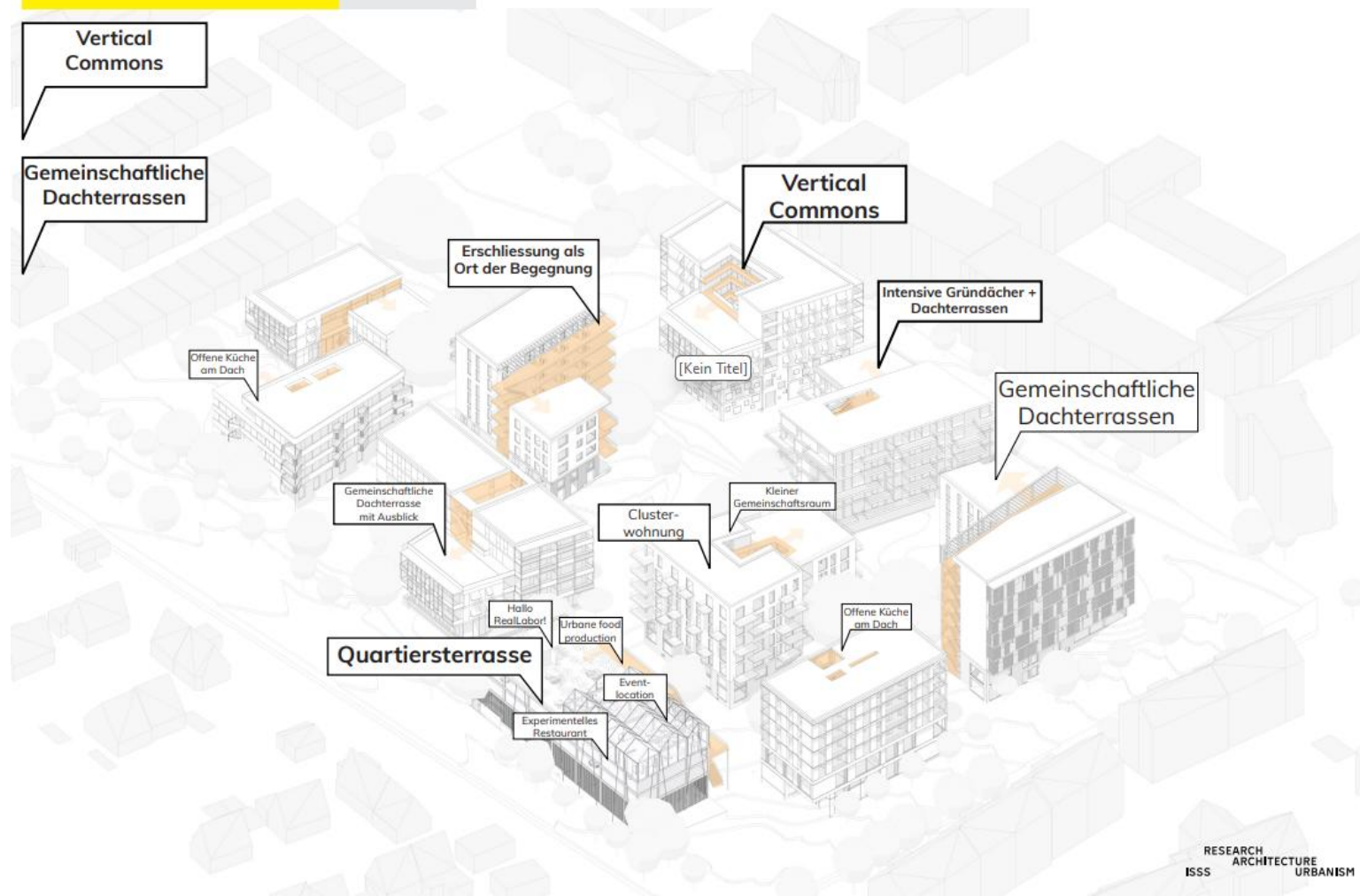
Alle Gebäude haben Balkone
Bezug aus den Häusern zur Mitte
aktive EG's und übergeordnete
Gemeinschaftseinrichtungen zur Mitte

BEZIEHUNG DES QUARTIERS NACH AUSSEN



aktive EG's zu Ankerplätzen
Loggien zu lauten Seiten
Vorgärten am Rotweg





Freiraum und Erdgeschosse



IBA27 Quartier am Rotweg

Bauherrn: Neues Heim - Die Baugenossenschaft eG, Baugenossenschaft Zuffenhausen eG

Städtebau: ISSS research | architecture | urbanism /// Freiraum: topo*grafik paysagistes, greenbox Landschaftsarchitekten /// Architektur: ISSS, EMT Architekten, StudioVlayStreeruwitz



QUARTIER AM ROTWEG AKTEURE

Projekt-
beteiligte

IBA Gremium & Stadt



STUTTGART



Bauherren



Bauherrvertretung



[Kein Titel]

Planerrunde

Gesamtquartier

Hochbau

Freiraum

TOPO*
GRAFIK
paysagistes

RESEARCH
ARCHITECTURE
URBANISM
ISSS

GREENBOX
LANDSCHAFTS
ARCHitekten

StudioVlayStreeruwitz
URBANDESIGN



Fachplaner / Experten

merz
kley
partner

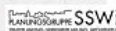
Transsolar
KlimaEngineering



FIRE & TIMBER.JING
Ingenieurberatung im Brandschutz und Holzbau



URBAN STANDARDS



RESEARCH
ARCHITECTURE
URBANISM
ISSS



IBA27.de/
Projekt

Eine breit angelegte und partizipative Planung ist anspruchsvoll.

Sie muss die relevanten Akteure, Perspektiven und Handlungsfelder zusammenbringen.

Entscheidend ist am Ende nicht der einzelne Baustein – wie z.B. die Einsamkeitsprävention für sich allein.

Der eigentliche Mehrwert entsteht erst im Zusammenspiel
wenn soziale, räumliche und organisatorische Ansätze ineinandergreifen und sich gegenseitig verstärken.

Laborbühne



Baden-Württemberg
MINISTERIUM FÜR LANDESENTWICKLUNG UND WOHNEN



NeuesHeim
Die Baugenossenschaft



Als temporäre Installation im Quartier begleitet eine Laborbühne den anstehenden, rund zweieinhalbjährigen Beteiligungsprozess im „Reallabor Wohnen“.

Die Bühne wurde Ende Juni 2021 zwischen den Gebäuden der BGNH (Rotweg 66-70) und BGZ (Rotweg 72-78) aufgebaut und bietet Raum für unterschiedliche Veranstaltungen, Mitmach-Aktionen und Realexperimente im Quartier „Am Rotweg“.



Beteiligungsprozess



Exkursion Bundesstiftung



Dialog Städtebau



Eröffnung Reallabor Wohnen



Fiesta International



Dialog Städtebau

Nicht wir für Sie – sondern Sie mit uns!



Miniaturmodelle 1:33



Bild: IBA'27 / Victor S. Brigola

1:1 Wohnen



- „Dokumentation des Scheiterns“
- Dokumentation möglicher Hürden, Hindernisse oder Stolpersteine, die sich im Projektverlauf ergeben





INFOVERANSTALTUNG: **Gemeinschaftliche Entwicklung des Zusammenlebens und Wohnens im Neubauquartier „Am Rotweg“**

Wann? Dienstag, 17. Dezember von 17:30 – 19:00 Uhr

Wo? WohnCafé Stuttgart-Rot, Prevorster Straße 21

Worum geht es?

**Informieren
& Mitmachen!**

weiterlesen

Die Gebäude im Neubauquartier Schritt für Schritt entstehen, wird der partizipativen Prozess die Basis für ein lebendiges Miteinander. Gemeinsam mit engagierten Personen, lokalen Akteur*innen und weiteren Trägern werden bis Ende 2025 Organisationsstrukturen für das

Themenschwerpunkte

= inhaltliche Ausrichtung der Arbeitskreise

Organisation Clusterwohnen Wirkung in das Quartier Schnittstelle Cluster – Neues Heim	Zusammenleben im Haus	Organisation hausinterner Gemeinschaftsflächen (z.B. Dachterrassen, Laubengänge, Hauszugänge, Grünbereiche im EG, ...)
Zusammenleben im Quartier	Organisation quartiersübergreifender Gemeinschaftsräume und– Flächen/ gemeinschaftliche Angebote	Grün- und Freiflächen
Kultur, Öffentlichkeitsarbeit (Wissensthemen, Musik, Literatur, VHS, etc.)	Gewerbliche Nutzung EG-Zone (kleinteiliges Gewerbe, Co-Working, ...)	...

Kerngruppe / Arbeitskreise



Ziel: Gemeinschaftliche Entwicklung von Grundlagen und Leitlinien des Zusammenlebens in einem Handbuch Leben und Wohnen

Aufbau und Gestaltung des Quartiersmanagements

- Aufbau und Begleitung einer lebendigen und tragfähigen Nachbarschaft im Neubauquartier
- Aktivierung, Unterstützung und Vernetzung von Bewohnerinnen und Bewohnern sowie Schaffung geeigneter Rahmenbedingungen für ehrenamtliches Engagement und Eigeninitiative
- Entwicklung, Initiierung und Begleitung von Projekten, Beteiligungsformaten und gemeinschaftlichen Angeboten – gemeinsam mit den Menschen im Quartier
- Aufbau und Pflege eines tragfähigen Netzwerks sowie Kooperation mit Vereinen, Initiativen, sozialen Trägern, Einrichtungen und weiteren lokalen Akteuren
- Vernetzung des Neubauquartiers mit dem bestehenden Stadtteil und Unterstützung eines guten Miteinanders über die Grenzen des Quartiers hinaus
- Sichtbarmachung des Quartiers, seiner Angebote und Aktivitäten durch eine zielgruppengerechte und einladende Öffentlichkeitsarbeit



Integrative Wohnformen e.V.

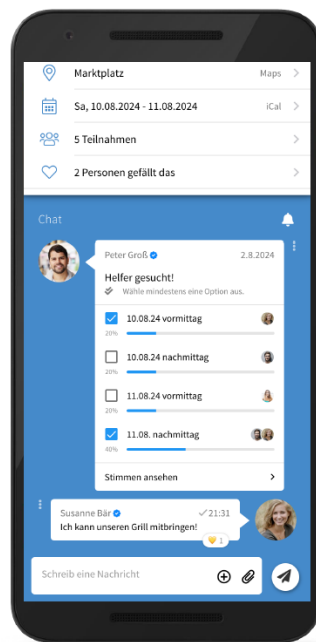


Aufbau digitales Netzwerk

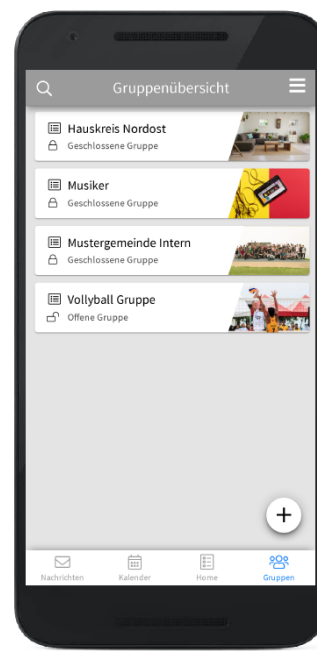
Beiträge / Veranstaltungen



Chatfunktion innerhalb der App



offene / geschlossene Gruppen



Willkommen zum Ausstellungsjahr der IBA'27!

Welcome to the IBA'27 Exhibition Year!

Vom 24. April bis zum 30. Oktober 2027 zeigt die Internationale Bauausstellung IBA'27 ihre Ergebnisse einer zehnjährigen Suche nach der Zukunft des Wohnens, Lebens und Arbeitens. Sei neugierig auf einen Sommer voller Entdeckungen, Einblicke und Impulse – ein Sprungbrett in die Zukunft der Region Stuttgart.

From 24 April to 30 October 2027, the International Building Exhibition IBA'27 will showcase the results of a ten-year search for the future of housing, living and working. Look forward to a summer full of discoveries, insights and inspiration – a launch pad into the future of the Stuttgart Region.



Entdecke zum 100. Geburtstag die Weissenhofsiedlung (teils UNESCO-Welterbe) und ihr Umfeld – unter anderem im neu gebauten Besucherzentrum Weissenhof.Forum und der Brenzkirche.

Discover Stuttgart's Weissenhof Estate (partly UNESCO World Heritage Site) and its surroundings in time for its 100th anniversary – including at the freshly built Weissenhof.Forum visitor centre and the Brenzkirche.

Weissenhof 2027

Lebendige Nähe
im Quartier

Erkunde zwei zukunftsweisende IBA-Quartiere inmitten einer typischen Nachkriegssiedlung in Stuttgart-Rot: mit bezahlbaren Wohnungen, neuen Wohnformen, Grünräumen für gute Gemeinschaft und Versorgung gleich nebenan. Explore two pioneering IBA neighbourhoods in the heart of a typical post-war housing estate in Stuttgart-Rot: with affordable flats, new forms of housing, green spaces for a strong community and local amenities right next door.

Thriving Neighbourhood
Connections

Betrachte ein Gewerbegebiet mit anderen Augen: Entdecke in Fellbach, wie solch notwendige Orte zu lebendigen Stadträumen werden können, die Industrie, Landwirtschaft, Klima und Lebensqualität verbinden.

See an industrial estate in a new light: discover in Fellbach how such necessary spaces can transform into vibrant urban environments that connect industry, agriculture, climate and quality of life.

The magic
of the industrial
estate

Der Zauber
des Gewerbegebiets



Quartiersentwicklung gelingt,
wenn aus Beteiligung Verantwortung wächst
und aus Verantwortung Gemeinschaft
entsteht

... das kommt aber nicht ohne die Bereitschaft
Verantwortung zu teilen und Vertrauen zu
entwickeln ...